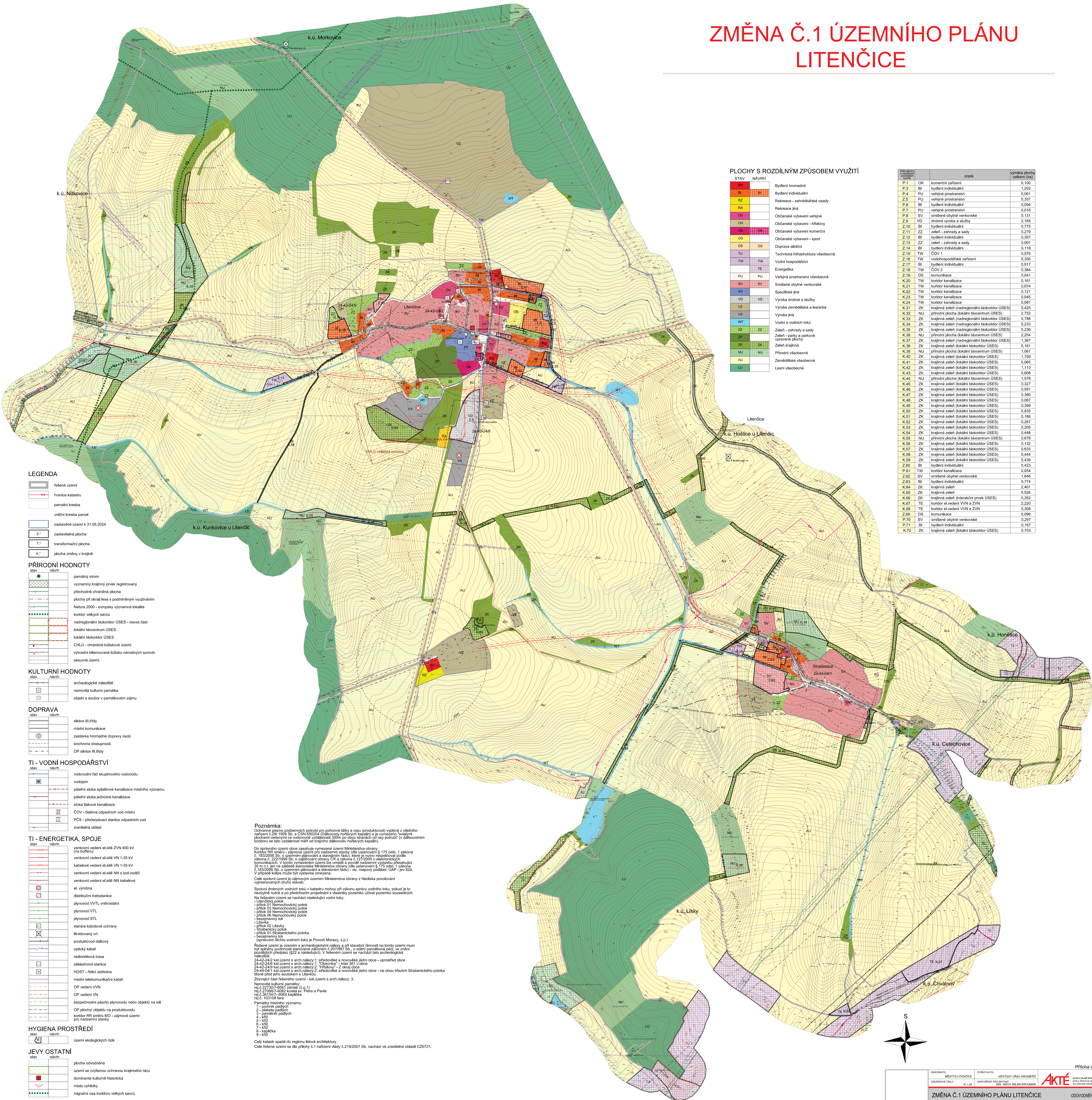


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NAVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI		Bydlení individuální
RZ		Rekreace - zahradkářské osady
RX		Rekreace jiná
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení - hřiště
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
TU		Technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SV	SV	Směšené obytné venkovské
XX		Specifické jiné
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba jiná
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeď - zahrady a sady
ZP		Zeď - parky a parkové upravené plochy
ZK	ZK	Zeď krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné

stav	stav	popis	výměra plochy celkem (ha)
P.1	OK	komerční zařízení	0,100
P.3	BI	bydlení individuální	1,202
P.4	PU	veřejné prostranství	0,061
Z.5	PU	veřejné prostranství	0,357
P.6	BI	bydlení individuální	0,094
P.7	PU	veřejné prostranství	0,016
P.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,131
Z.9	VD	drobná výroba a služby	2,165
Z.10	BI	bydlení individuální	0,775
Z.11	ZZ	zeď - zahrady a sady	0,279
Z.12	BI	bydlení individuální	0,307
Z.13	ZZ	zeď - zahrady a sady	0,091
Z.14	BI	bydlení individuální	0,118
Z.15	TW	ČOV	0,576
Z.16	TW	vodohospodářské zařízení	0,386
Z.17	BI	bydlení individuální	0,917
Z.18	TW	ČOV 2	0,384
Z.19	OS	kommunikace	0,041
K.20	TW	koridor kanalizace	0,161
K.21	TW	koridor kanalizace	0,074
K.22	TW	koridor kanalizace	0,121
K.23	TW	koridor kanalizace	0,045
K.24	TW	koridor kanalizace	0,087
K.31	ZK	krajinná zeď (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,425
K.32	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,752
K.33	ZK	krajinná zeď (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,786
K.34	ZK	krajinná zeď (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,233
K.35	ZK	krajinná zeď (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,236
K.36	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,254
K.37	ZK	krajinná zeď (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,367
K.38	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,167
K.39	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,067
K.40	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	1,759
K.41	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
K.42	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	1,113
K.43	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,608
K.44	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,578
K.45	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,327
K.46	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,261
K.47	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
K.48	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,087
K.49	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,399
K.50	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,835
K.51	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,186
K.52	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,267
K.53	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
K.54	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,446
K.55	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,678
K.56	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,132
K.57	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,633
K.58	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
K.59	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,439
Z.60	BI	bydlení individuální	0,423
P.61	TW	koridor kanalizace	0,054
Z.62	SV	smíšené obytné venkovské	1,646
Z.63	BI	bydlení individuální	0,774
K.64	ZK	krajinná zeď	2,401
K.65	ZK	krajinná zeď	0,536
K.66	ZK	krajinná zeď (interakční prvek ÚSES)	0,262
K.67	TE	koridor el. vedení VVN a ZVN	2,220
K.68	TE	koridor el. vedení VVN a ZVN	0,308
Z.69	OS	kommunikace	0,085
P.70	SV	smíšené obytné venkovské	0,297
P.71	BI	bydlení individuální	0,167
K.72	ZK	krajinná zeď (lokální biokoridor ÚSES)	0,703

LEGENDA

	řešené území
	hranice katastru
	parcelní kresba
	vnitřní kresba parcel
	zastavěné území k 31.05.2024
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		památný strom
		významný krajinný prvek registrovaný
		přechodná chráněná plocha
		plocha při okraji lesa s podmíněným využitím
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		koridor velkých savců
		nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
		lokální biocentrum ÚSES
		lokální biokoridor ÚSES
		CHLU - chráněné lidiské území
		výhlední bilancované ložisko nerostných surovin
		severní území

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		OP silnice III. třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovodní řád skupinového vodovodu
		vodojem
		páteň stoka splaškové kanalizace místního významu
		páteň stoka jednotné kanalizace
		stoka tlakové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
		zranitelná oblast

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV (na bufferu)
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
		kabeľové vedení el.sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izolací
		venkovní vedení el.sítě NN kabeľové
		el. výroba
		distribuční trafostanice
		plynovod VVTL vlnitostní
		plynovod VTL
		plynovod STL
		stanice katodové ochrany
		likvidovaný vrt
		produktovod dšťkový
		optický kabeľ
		radioraková trasa
		základnová stanice
		HOST - řídicí ústředna
		místní telekomunikační kabeľ
		OP vedení VVN
		OP vedení VVN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
		OP plochy objektu na produktovodu
		koridor RRR směru MO - zájmové území pro nadzemní stavby

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	
		území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	
		plocha odvodňená
		území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
		dominanta kulturní historická
		místo výhledy
		migrační osa koridoru velkých savců

Poznámka:

Ochrana pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovody) vyplývá z vládního nařízení č.29/1989 Sb. a ČSN 552004 (dálkovodu horkých kapalin) a je vymezeno "soustava plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu horkých kapalin).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RŘ směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 153/2008 Sb. o územním plánování a státním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zájmovém území CR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 153/2008 Sb. o územním plánování a státním řádu - viz. mapový podklad ÚAP - pr. 63a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správní drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nevyhnutelné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících

Na řešeném území se nachází následující vodní toky:

- Litenský potok
- přítok 01 Nemochovický potok
- přítok 02 Nemochovický potok
- přítok 03 Nemochovický potok
- přítok 04 Nemochovický potok
- přítok 05 Nemochovický potok
- bezjmenný tok
- Ušitka
- přítok 02 Litavky
- Strahenský potok
- přítok 01 Strahenského potoka
- bezjmenný tok

(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

Řešené území je územím s archeologickým náleží a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/1987 Sb. o státní památkové péči, viz. zejména

rozpisem předpisu (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická

naleziště:

24-42-24/9 kat.území s arch.nálezem 1: "Pobocí - kata. 281 i obce

24-42-24/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezem 2: "Hřbitov - kata. 281 i obce

